

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme priestoru na reklamné účely
zo dňa 06.07.2006 a dodatku č. 1 z 02.04.2007 a dodatku č. 2 zo dňa 18.02.2008**

Účastníci dohody:

1. Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj

sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu: SK6881800000007000282732

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Prvá košická obchodná, spol. s r.o.

konajúci: JUDr. Jaroslav Kaifer, konateľ
sídlo: Biela 5, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 36 206 059
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. MEDIEM s.r.o.

konajúci: Laura Veliká, konateľ
sídlo: Mäsiarska 33, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 36 687 766
(ďalej len „nový nájomca“)

Preambula

Pôvodný nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., (v zmysle uz. č. 225/2007 Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 26.02.2007 prevzala majetok, práva a záväzky po zrušenej príspevkovej organizácii „Správa zdravotníckych zariadení KSK“), ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľností na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 2/2007, uzatvorili Zmluvu o nájme priestoru na reklamné účely v znení dodatku č. 1 a č. 2. S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetné nehnuteľnosti do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.1.2013

oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti. Na základe žiadosti nového nájomcu, súhlasu pôvodného nájomcu a súhlasu KSK pod. č. 1282/2014 zo dňa 15. 12. 2014 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Čl. I. Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme priestoru na reklamné účely zo dňa 06.07.2006 v znení dodatku č. 1 a č. 2, ktorá je prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“) so zmenami uvedenými v čl. III tejto dohody a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí.

Čl. II. Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy včítane zmien v tejto dohode na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške včítane zmien v tejto dohode ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neeviduje voči prenajímateľovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa zároveň dohodli na nahradení prílohy č. 1 a č. 2 nájomnej zmluvy novými prílohami s rovnakým číselným označením, obsahom ktorých je aktualizácia údajov týkajúcich sa veľkosti, umiestnenia a počtu reklamných tabúl ako aj zoznam zdravotníckych zariadení, v ktorých sú tieto tabule umiestnené. Uvedené prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody. Zmluvné strany sa ďalej dohodli aj na nasledovných zmenách nájomnej zmluvy včítane dodatku č. 1 a č. 2:

1) Článok II. Predmet nájmu

- v bode 1 sa za text „v Prílohe č. 1 “ vkladá „ a č. 2“
- v bode 3 sa číslica „170“ nahrádza číslicou „243“
- v bode 5 sa za text „v Prílohe č. 1 “ vkladá „ a č. 2“

2) Článok III. Účel nájmu

- v bode 1 sa na konci vety vypúšťa text „ A0, B1 alebo A2“ a nahrádza sa novým textom „ A0, A1, A2, alebo B1“

3) Článok IV. Odplata

- v bode 1 suma „195,-Sk“ sa nahrádza sumou „7,50 €“

- dopĺňa sa bod 3 v znení:

„Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Nájomné zvýšené o mieru inflácie sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy.“

4) Článok VII. „Osobitné dojednania“

- v bode 2 sa za text „v Prílohe č. 1 “ vkladá „ a č. 2“
- v bode 3 sa za text „v Prílohe č. 1 “ vkladá „ a č. 2“
- dopĺňa sa bod 4 v znení:
„ Nájomca môže postúpiť svoje práva zo zmluvy len so súhlasom vlastníka“.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 15.12.2014, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou dohody je:
 - a) zmluva o nájme priestoru na reklamné účely zo dňa 06.07.2006 včítane dodatku č. 1 a č. 2,
 - b) aktualizácia prílohy č. 1,
 - c) aktualizácia prílohy č. 2.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa, po jednom pre ostatné zmluvné strany.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

V Košiciach.....

Prenajímateľ:.....

V Košiciach.....

Pôvodný nájomca:

V Košiciach.....

Nový nájomca

Príloha č. 1 – aktualizácia
Zmluvy o nájme priestoru na reklamné účely

Názov zariadenia

Adresa

- 1) ZZ Poštová
- 2) ZZ Mäsiarska
- 3) ZZ Východ
- 4) ZZ Sever
- 5) ZZ Nad Jazerom
- 6) ZZ JUH
- 7) ZZ Tatranská

Poštová 15
Mäsiarska 27
Maršala Koneva 1
Komenského 37/A
Spišské nám. 4
Rastislavova 45
Tatranská 25

V Košiciach.....

Prenajímateľ

V Košiciach.....

Pôvodný nájomca:

V Košiciach.....

Nový nájomca

príloha č. 2 - aktualizácia
zmluvy o nájme priestoru na reklamné účely

	A0	A1	A2	B1	SPOĽU
ZZ JUH, Rastislavova 45					
prízemie			2	1	3
1. poschodie	2	2	2	10	16
2. poschodie	7	2	1	7	17
3. poschodie	4	2		9	15
					51
ZZ JAZERO, Spišské námestie 4					
prízemie			8	2	10
1. poschodie	10	3	4	13	30
2. poschodie	3	2	2	9	16
3. poschodie					
					56
ZZ VÝCHOD, maršala Koneva 1					
suterén	1				1
prízemie	5		3	2	10
1. poschodie	8		3	8	19
2. poschodie	4	1	4	11	20
					50
ZZ Poštová, Poštová 15					
prízemie	1				1
1. poschodie	5		2		7
2. poschodie	3	1	1		5
					13
ZZ Mäsiarska, Mäsiarska 27					
1. poschodie	5	2		6	13
2. poschodie	3		4	7	14
WC	1				1
					28
ZZ Tatranská, Tatranská 25					
prízemie	4		1		5
1. poschodie	1		2		3
					8
ZZ Sever, Komenského 37/A					
prízemie	2		1	4	7
1. poschodie	3			3	6
2. poschodie	2				2
3. poschodie	6		1	8	15
4. poschodie	3		2	2	7
					37
počet reklamných tabúl celkom					243

prenajímateľ..... V Košiciach

pôvodný nájomca V Košiciach

nový nájomca V Košiciach